



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 501/18
Дана: 23.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA A.D.**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, Његошева бр.5/5, против извршног дужника **Зорица Васиљевић**, Београд, ул. Црвено барјаче бр. 35/18, ЈМБГ 1612968715118, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 23.06.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОТКАЗУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 1, површине 47 м2, постојеће на катастарској парцели број 1727 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић-
- Земљиште уз зграду и други објекат, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 2, површине 500 м2, постојеће на катастарској парцели број 1727 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић-
- Пашњак 3. класе, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 3, површине 430 м2, постојеће на катастарској парцели број 1727 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић-

Које су процењене у укупном износу од 57.323,00 динара;

- Њива 5. класе, пољопривредно земљиште, број дела 1, површине 5569 м2, постојеће на катастарској парцели број 1728/1 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић, **која је процењена у износу од 163.177,00 динара;**
- Шума 5. класе, шумско земљиште, број дела 1, површине 2949 м2, постојеће на катастарској парцели број 1729/3 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић, **која је процењена у износу од 86.395,00 динара;**
- Шума 3. класе, шумско земљиште, број дела 1, површине 3412 м2, постојеће на катастарској парцели број 1731 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина

извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевићу, која је процењена износу од 79.947,00 динара;

- Њива 4. класе, пољопривредно земљиште, број дела 1, површине 10811 м², постојеће на катастарској парцели број 1732/1 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић, која је процењена у износу од 316.858,00 динара;
- Воћњак 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела 1, површине 1953 м², постојеће на катастарској парцели број 1763/1 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић, који је процењен у износу од 45.835,00 динара;
- Њива 5. класе, пољопривредно земљиште, број дела 1, површине 3830 м², постојеће на катастарској парцели број 1763/2 КО Врачевић, улица/потес Јелића брдо, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/2, све уписано у Лист непокретности број 425 КО Врачевић, која је процењена у износу од 112.301,00 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Другог Основног суда у Београду 1 ИИВ-273/2018 од 13.02.2018. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 467.304,26 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, као и трошкова извршења у износу од 6.387,00 динара.

Закључком Јавног извршитеља посл.бр И.Ив 501/18 од 03.06.2025 .године заказана је прва продаја напред описаних непокретности извршног дужника усменим јавним надметањем за дан 03.07.2025. године у 10:00 часова.

Дана 16.06.2025. године извршни поверилац је поднеском обавестио јавног извршитеља да предлаже да се откаже продаја непокретности извршног дужника заказана за дан 03.07.2025. године у 10:00 часова.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

